

## ALGEMENE VERKOOP-, LEVERINGS- EN AANNEMINGSVOORWAARDEN VOOR CONSUMENTEN VAN VAN BAAL KELDERAFDICHTINGEN B.V.

### Artikel 1 - Definities

- 1.1. **Aanbieding:** een aanbod, offerte of voorstel van Opdrachtnemer tot het aangaan van een Overeenkomst.
- 1.2. **Algemene voorwaarden:** deze algemene verkoop-, leverings- en aannemingsvoorwaarden voor consumenten van Opdrachtnemer.
- 1.3. **Opdrachtgever:** de natuurlijke of rechtspersoon die aan Opdrachtnemer een opdracht verstrekt ter zake de levering van goederen en/of de uitvoering van werkzaamheden, welke door Opdrachtnemer wordt aanvaard.
- 1.4. **Opdrachtnemer:** Van Baal Kelderafdichtingen B.V. of aan haar gelieerde ondernemingen, met dien verstande dat slechts de rechtspersoon waarmee de Overeenkomst wordt gesloten verplichtingen aangaat jegens Opdrachtgever.
- 1.5. **Overeenkomst:** de overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever ter zake de levering van goederen en/of de uitvoering van werkzaamheden.
- 1.6. **Partijen:** Opdrachtnemer en Opdrachtgever gezamenlijk.
- 1.7. **Vertrouwelijke informatie:** informatie in welke vorm dan ook (i) waarvan Opdrachtnemer heeft aangegeven dat deze informatie als vertrouwelijk dient te worden beschouwd en/of (ii) waarvan Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze van vertrouwelijke aard is.
- 1.8. **Werk:** het totaal van de tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever overeengekomen werkzaamheden en de daarbij door Opdrachtnemer geleverde materialen.

### Artikel 2 - Toepasselijkheid

- 2.1. De Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle Aanbiedingen en maken onderdeel uit van alle Overeenkomsten tussen Partijen, evenals alle rechtshandelingen die betrekking hebben op de totstandkoming daarvan.
- 2.2. De Algemene voorwaarden maken een onlosmakelijk deel uit van de Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit de Algemene voorwaarden en bepalingen uit

de Overeenkomst, gaan de bepalingen uit de Overeenkomst voor.

- 2.3. De in de Algemene voorwaarden en de Overeenkomst opgenomen rechten en vorderingen van Opdrachtnemer hebben te gelden naast de rechten en vorderingen die Opdrachtnemer op grond van de wet heeft jegens Opdrachtgever in het geval van tekortkoming in de nakoming of uit andere hoofde.
- 2.4. De toepasselijkheid van enige algemene (inkoop)voorwaarden of bedingen van Opdrachtgever, onder welke benaming ook, wordt door Opdrachtnemer uitdrukkelijk van de hand gewezen en dergelijke algemene of inkoopvoorwaarden of bedingen zijn dus niet van toepassing op de Overeenkomst(en).
- 2.5. Indien bepalingen in de Algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen volledig van toepassing. Partijen zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht worden genomen.
- 2.6. Indien naast de Algemene voorwaarden andere voorwaarden van toepassing zijn, prevaleren in geval van tegenstrijdigheid de bepalingen in de Algemene voorwaarden.

### Artikel 3 - Aanbiedingen en totstandkoming Overeenkomst

- 3.1. Aanbiedingen zijn vrijblijvend en gelden gedurende dertig (30) dagen, tenzij de Aanbieding uitdrukkelijk anders vermeldt.
- 3.2. Aanbiedingen met eventueel daarbij behorende bescheiden in de meest brede zin van het woord zijn eigendom van Opdrachtnemer. Aanbiedingen mogen niet zonder toestemming van Opdrachtnemer worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt, met uitzondering voor eigen gebruik.
- 3.3. Aanbiedingen zijn gebaseerd op een uitvoering van het Werk onder normale omstandigheden en gedurende de voor Opdrachtnemer normale werktijden.

- 3.4. Door Opdrachtnemer verstrekte informatie in de vorm van Aanbiedingen, prospecti, folders, artist-impressions, catalogi, afbeeldingen, tekeningen, gewichten, proeven (samples), afmetingen, technische specificaties, verzenddocumentatie of ander informatiemateriaal hebben een informatief karakter. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontleen.
- 3.5. Indien Opdrachtnemer in haar Aanbieding te leveren goederen opneemt, baseert Opdrachtnemer deze goederen op de gegevens die door de producent of leverancier van de goederen aan haar zijn verstrekt voor wat betreft de gedragingen en eigenschappen van de goederen. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade die te dien aanzien ontstaat, tenzij Opdrachtnemer zelf de producent van de goederen is. Indien Opdrachtnemer zelf de producent van de goederen is, zal Opdrachtnemer Opdrachtgever dit schriftelijk mededelen.
- 3.6. Overeenkomsten komen eerst tot stand op de dag van ondertekening van de Overeenkomst of op de dag dat een geldige Aanbieding van Opdrachtnemer door Opdrachtgever schriftelijk is aanvaard.
- 3.7. De bevoegdheid tot het sluiten van Overeenkomsten is uitsluitend voorbehouden aan de directie van Opdrachtnemer. Vertegenwoordigers, agenten of andere personen, die niet tot de directie van Opdrachtnemer behoren bezitten niet de bevoegdheid tot afsluiting van Overeenkomsten, tenzij zulks door de directie schriftelijk aan Opdrachtgever is bevestigd.
- 3.8. Mondelinge toezeggingen of afspraken door of met haar personeel binden Opdrachtnemer niet dan nadat en voor zover Opdrachtnemer deze schriftelijk en bevoegd vertegenwoordigd heeft bevestigd.
- 3.9. Wijziging van de Overeenkomst kan slechts geldig geschieden indien en voor zover Opdrachtnemer deze schriftelijk en bevoegd vertegenwoordigd heeft bevestigd.
- 3.10. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om de daaraan ten

grondslag liggende opdracht geheel of gedeeltelijk te wijzigen of aan te vullen, zullen Partijen tijdig wat dat betreft in onderhandeling treden en trachten om in onderling overleg de Overeenkomst dienovereenkomstig aan te passen.

- 3.11. Opdrachtnemer levert, indien geen specifieke normen of voorschriften zijn overeengekomen, in overeenstemming met hetgeen Opdrachtnemer redelijkerwijs mocht veronderstellen.
- 3.12. Alle kosten die het gevolg zijn van omstandigheden waarmee Opdrachtnemer bij het aangaan van de Overeenkomst redelijkerwijs geen rekening hoefde te houden, komen voor rekening van Opdrachtgever.

#### **Artikel 4 - Facturen en betaling**

- 4.1. Opdrachtgever is de in de Overeenkomst bepaalde prijs verschuldigd. Deze prijs is gebaseerd op een continu bouwproces en prijspeil van lonen, materialen, etc. ten tijde van het moment van de Aanbieding.
- 4.2. Indien Partijen uitvoering van het Werk in regie zijn overeengekomen, zal Opdrachtnemer de werkelijk bestede uren en materialen op basis van de vooraf overeengekomen tarieven en opslagen voor algemene kosten, risico en winst, bij Opdrachtgever in rekening brengen. De bestede uren en materialen worden door Opdrachtnemer geregistreerd en geadmistreerd. De registratie en administratie van Opdrachtnemer is in alle gevallen bindend voor Opdrachtgever. Facturering van de werkzaamheden kan geschieden op basis van een overeengekomen termijnschema of, bij het ontbreken van een termijnschema, op basis van tweewekelijks verwerkte hoeveelheden en/of verrichte werkzaamheden.
- 4.3. Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd op voorschotbasis te factureren dan wel in termijnen te factureren.
- 4.4. Betaling door Opdrachtgever dient te geschieden binnen uiterlijk veertien (14) kalenderdagen na de factuurdatum, tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk een andere betalingstermijn zijn overeengekomen.
- 4.5. Betaling geschiedt in EURO.
- 4.6. In geval van niet, niet-tijdige of niet-gehele betaling van een factuur is

- Opdrachtgever zonder ingebrekestelling, in verzuim en worden alle betalingsverplichtingen van Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar, onverminderd de overige aan Opdrachtnemer toekomende rechten.
- 4.7. Aanvraag tot of toegewezen reclamering schorten de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever niet op.
  - 4.8. Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds in mindering in de eerste plaats op alle verschuldigde rente en kosten en in de tweede plaats op de facturen die het langst opeisbaar zijn, zelfs al vermeldt Opdrachtgever, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
  - 4.9. Opdrachtnemer is steeds gerechtigd om - al dan niet opeisbare - vorderingen van een of meer van de groepsmaatschappijen behorende tot de groep van Opdrachtnemer namens zodanige groepsmaatschappij(en) te verrekenen met vorderingen die Opdrachtgever heeft op Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst. Voor zover enigerlei toestemming van de zijde van Opdrachtgever is vereist, wordt deze toestemming geacht onvoorwaardelijk en onherroepelijk door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer te zijn verleend.

#### **Artikel 5 - Verplichtingen Opdrachtgever**

- 5.1. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer in de gelegenheid het Werk te verrichten.
- 5.2. Opdrachtgever zorgt er voor dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de voor het Werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen e.d.) en de voor het Werk benodigde gegevens.
- 5.3. Opdrachtgever verschafft de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het Werk benodigde energie en water. De kosten van elektriciteit, gas en water komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 5.4. Opdrachtgever garandeert en draagt er zorg voor dat sanitaire voorzieningen, alsmede de benodigde elektriciteit, gas en water, ter plaatse beschikbaar zijn.
- 5.5. Opdrachtgever zal ervoor zorgdragen dat door hem aan Opdrachtnemer ten behoeve van het Werk ter beschikking gestelde ruimten vrij zijn van obstakels.
- 5.6. Alle kosten van het niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoen aan de in voorgaande artikelen genoemde verplichtingen komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 5.7. Opdrachtgever garandeert en draagt er zorg voor dat alle gegevens, materialen, constructies en voorzieningen, waarvan Opdrachtnemer aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de verplichtingen onder de Overeenkomst, tijdig en op passende wijze aan Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld en wel zodanig dat Opdrachtnemer haar werkzaamheden op de meest efficiënte en veilige wijze kan uitvoeren, bij gebreke waarvan Opdrachtnemer het recht heeft de uitvoering daarvan op te schorten en/of Opdrachtgever gehouden is de hierdoor veroorzaakte extra kosten aan Opdrachtnemer te vergoeden.
- 5.8. Opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het Werk behoren zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het Werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging ontstaat, dient Opdrachtgever Opdrachtnemer daarvan tijdig in kennis te stellen.
- 5.9. Indien de aanvang of de voortgang van het Werk wordt vertraagd door omstandigheden, als bedoeld in het voorgaande lid, dient Opdrachtgever de daarmee verband houdende schade en kosten aan Opdrachtnemer te vergoeden.
- 5.10. Indien Opdrachtgever een beroep doet op een door Opdrachtnemer afgegeven garantie moet Opdrachtnemer voor het kunnen bepalen van mogelijke aansprakelijkheid in de gelegenheid worden gesteld tot het zo nodig verrichten van destructief onderzoek.
- 5.11. Opdrachtgever dient gebreken aan het Werk binnen bekwame tijd nadat hij deze heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken schriftelijk aan Opdrachtnemer te melden.
- 5.12. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor bestaande en de door of namens hem

- voorgescreven constructies en werkwijzen, evenals voor de door of namens hem gegeven orders, aanwijzingen en instructies.
- 5.13. Opdrachtgever is, onverminderd zijn aansprakelijkheid op grond van de wet, aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van gebreken in de (on)roerende zaken waaraan het Werk wordt verricht en in zaken, bouwstoffen of hulpmiddelen, die door hem ter beschikking zijn gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven.
- 5.14. Opdrachtgever is, onverminderd zijn aansprakelijkheid op grond van de wet, aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- 5.15. Indien het inschakelen van een kwaliteitsborger is vereist, zorgt Opdrachtgever daarvoor, tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 5.16. Indien is vereist dat er een dossier aan het bevoegd gezag wordt verstrekt, voordat het Werk in gebruik mag worden genomen, is Opdrachtgever verantwoordelijk voor het maken, bijhouden en tijdig aanleveren van dit dossier met de juiste inhoud.

#### **Artikel 6 - Termijnen**

- 6.1. Voor Opdrachtnemer geldende termijnen zijn altijd bij benadering vastgesteld en zijn niet fataal, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 6.2. Een overeengekomen termijn gaat eerst in nadat de Overeenkomst tot stand is gekomen, alle voor de uitvoering van het Werk noodzakelijke gegevens in het bezit zijn van Opdrachtnemer en Opdrachtgever aan al zijn verplichtingen tot op dat moment heeft voldaan. Een overeengekomen termijn wordt minimaal verlengd met het aantal dagen dat is verstreken tussen het moment van overeenkomen en het moment waarop alle voor de uitvoering van de verplichtingen onder de Overeenkomst noodzakelijke gegevens in het bezit van Opdrachtnemer zijn gekomen en Opdrachtgever aan al zijn verplichtingen tot op dat moment heeft voldaan.

- 6.3. Een overeengekomen termijn kan worden verlengd indien het niet kunnen verrichten van het Werk het gevolg is van overmacht, voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of wijziging in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering van de Overeenkomst.
- 6.4. Indien de aanvang of de voortgang van te verrichten leveringen en/of uit te voeren werkzaamheden wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.
- 6.5. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor overschrijding van een overeengekomen termijn, door welke oorzaak dan ook. Overschrijding van een overeengekomen termijn verplicht Opdrachtnemer niet tot enige vergoeding en geeft Opdrachtgever niet het recht de Overeenkomst te ontbinden en/of afname te weigeren en/of zich op opschorting te beroepen.

#### **Artikel 7 - Meer- en minderwerk**

- 7.1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats:
- in geval van wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
  - in geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
  - in geval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
  - in de gevallen waarin verrekening van meer- of minderwerk tussen Partijen is overeengekomen of dit uit de feitelijke uitvoering van het Werk blijkt.
- 7.2. Indien bij de eindafrekening van het Werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
- 7.3. Stelposten zijn de in de Overeenkomst genoemde bedragen, die in de aanneemsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij
- het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij

- het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij
  - het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.
- 7.4. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- 7.5. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aanneemsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Opdrachtnemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
- 7.6. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aanneemsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
- 7.7. Indien in de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het Werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

#### **Artikel 8 - Oplevering**

- 8.1. Het Werk is opgeleverd wanneer de Opdrachtnemer aan Opdrachtgever heeft meegedeeld dat het Werk voltooid is en Opdrachtgever het Werk heeft goedgekeurd.
- 8.2. Het Werk wordt als opgeleverd beschouwd:
- wanneer uiterlijk veertien (14) werkdagen zijn verstreken nadat Opdrachtnemer Opdrachtgever schriftelijk heeft medegedeeld dat het Werk voltooid is en Opdrachtgever heeft nagelaten het Werk binnen die termijn goed te keuren;

- wanneer Opdrachtgever het object waaraan het Werk is verricht weer in gebruik neemt, met dien verstande, dat door ingebruikneming van een gedeelte van het Werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd, tenzij het aan ingebruikneming verbonden gevolg (oplevering) niet gerechtvaardigd is.
- 8.3. Kleine gebreken zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

#### **Artikel 9 - Aansprakelijkheid**

- 9.1. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst, onrechtmatige daad of uit enige andere hoofde is beperkt tot het bedrag of de bedragen die onder de door Opdrachtnemer afgesloten verzekeringspolis(sen) tot uitkering komen.
- 9.2. Indien om welke reden dan ook geen uitkering op grond van de bedoelde verzekering(en) plaatsvindt, geldt dat de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer, onverminderd het overigens in dit artikel bepaalde, is beperkt tot de waarde van de prestatie (exclusief btw) in de nakoming waarvan Opdrachtnemer tekort is geschoten.
- 9.3. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade die niet uitsluitend het gevolg is van de schuld van Opdrachtnemer en indirecte schade. Onder indirecte schade moet onder meer worden verstaan gederfde omzet, gederfde winst, gemiste kansen, immateriële schade, milieuschade en aantasting van de goede naam.
- 9.4. Alle verweermiddelen die Opdrachtnemer aan de Overeenkomst ter afwering van haar aansprakelijkheid kan ontlenen, kunnen ook door haar personeel en derden die door haar bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn ingeschakeld, ten opzichte van Opdrachtgever worden ingeroepen, als ware haar personeel en als waren voormelde derden zelf partij bij de Overeenkomst.
- 9.5. Na oplevering van het Werk is Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor gebreken aan het Werk.

- 9.6. Het in het voorgaande lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek dat ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij opnemings van het Werk, door Opdrachtgever redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden. In dat geval zal Opdrachtnemer - indien Partijen een onderhoudstermijn zijn overeengekomen - het betreffende gebrek herstellen tijdens de onderhoudstermijn of - indien Partijen geen onderhoudstermijn zijn overeengekomen - tot vijf (5) jaar na oplevering.
- 9.7. Iedere aansprakelijkheid van Opdrachtnemer ter zake van gebreken aan het Werk vervalt na verloop van vijf (5) jaar na oplevering van het Werk.
- 9.8. Aansprakelijkheidsbeperkende, uitsluitende of vaststellende voorwaarden welke door derden aan Opdrachtnemer kunnen worden tegengeworpen, kunnen in dezelfde mate ook door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever worden tegengeworpen.
- 9.9. De in de Algemene voorwaarden genoemde aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van de opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtnemer of haar leidinggevende ondergeschikten.

#### **Artikel 10 - Eigendomsvoorbehoud**

- 10.1. Alle door Opdrachtnemer geleverde en te leveren goederen en/of op de locatie van het Werk aangevoerde en aan te voeren materialen blijven eigendom van Opdrachtnemer totdat Opdrachtgever aan zijn betalingsverplichtingen uit de Overeenkomst ten opzichte van Opdrachtnemer heeft voldaan. Tevens geldt het eigendomsvoorbehoud voor de vorderingen, die Opdrachtnemer tegen Opdrachtgever mocht verkrijgen wegens tekortschieten van Opdrachtgever in één of meer van zijn verplichtingen ten opzichte van Opdrachtnemer.
- 10.2. Opdrachtgever is verplicht de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen en/of op de locatie van het Werk aangevoerde materialen met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van Opdrachtnemer te behandelen, en deze niet te verpanden,

te verwerken, over te dragen of af te geven aan derden. Bij niet-nakoming van deze verplichting wordt de gehele met de Overeenkomst gemoeide prijs terstond opeisbaar.

- 10.3. Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen ten opzichte van Opdrachtnemer, heeft Opdrachtnemer het recht de geleverde goederen en/of de op de locatie van het Werk aangevoerde materialen waarvan de eigendom is voorbehouden, terstond terug te nemen. Voor zover noodzakelijk zal Opdrachtgever aan Opdrachtnemer op haar eerste verzoek onmiddellijke toegang verlenen tot gebouwen en/of terreinen, waarvan Opdrachtgever eigenaar dan wel beheerder is, zodat Opdrachtnemer haar eigendom(men) kan revindiceren.
- 10.4. Door Opdrachtgever verrichte betalingen worden allereerst en zoveel mogelijk toegerekend aan vorderingen van Opdrachtnemer waarvoor geen eigendomsvoorbehoud geldt.

#### **Artikel 11 - Intellectuele eigendomsrechten**

- 11.1. Alle informatie, mondeling of schriftelijk, die door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever wordt verstrekt, blijft eigendom van Opdrachtnemer, en mag door Opdrachtgever slechts worden gebruikt voor het doel waarvoor het verstrekt is.
- 11.2. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, komen alle (intellectuele) eigendomsrechten op werken die voortvloeien uit uitgevoerde verplichtingen onder of werkzaamheden die gelieerd zijn aan de Overeenkomst, waaronder het auteurs-, merk-, octrooirecht en model- of tekeningrecht, toe aan Opdrachtnemer ongeacht of aan Opdrachtgever voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht. Indien voor het verkrijgen van een dergelijk recht registratie of depot nodig is, is uitsluitend Opdrachtnemer daartoe bevoegd.

#### **Artikel 12 - Afgegeven garantie(s)**

- 12.1. Bij gelegitimeerde aanspraken op een door Opdrachtnemer afgegeven garantie geldt dat:
- i. De garantie geldt alleen voor door Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden.
  - ii. De garantie geldt vanaf het moment van oplevering van het Werk tot aan het einde van de overeengekomen periode, mits door Opdrachtgever steeds aan al diens verplichtingen ingevolge de Overeenkomst is voldaan en met dien verstande dat de garantie vervalt indien zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer door Opdrachtgever of derden wijzigingen worden aangebracht in het geleverde of het Werk of daaraan werkzaamheden (onderhoud daaronder mede begrepen) worden verricht.
  - iii. Geen beroep op de garantie kan worden gedaan bij:
    - onzorgvuldig of ondeskundig gebruik door Opdrachtgever;
    - het niet opvolgen van gebruiksaanwijzingen of instructievoorschriften van Opdrachtnemer;
    - mechanische schade, schade die is veroorzaakt door chemische invloeden, gebreken die zijn ontstaan door normale slijtage en gebreken die zijn ontstaan bij ongelukken of onheil, zoals agressiviteit van het milieu, natuurrampen, brand, waterschade, aardbevingen, oproer, et cetera;
    - de toepasselijkheid van enig overheidsvoorschrift betreffende de aard of de kwaliteit van de toegepaste zaken of werkwijzen;
    - zaken, werkwijzen en constructies, voor zover op instructie van of namens Opdrachtgever toegepast, evenals van door of namens Opdrachtgever aangeleverde zaken.

12.2. De garantie is te allen tijde beperkt tot herstel of vervanging en niets meer dan dat.

12.3. Opdrachtgever moet Opdrachtnemer in alle gevallen adequate gelegenheid bieden een eventueel gebrek te verhelpen of de bewerking of levering opnieuw uit te voeren, bij gebreke waarvan de aanspraken van Opdrachtgever komen te vervallen.

### **Artikel 13 - Geschillen en toepasselijk recht**

13.1. De Algemene voorwaarden en alle Overeenkomsten, evenals non-contractuele vorderingen die daarmee verband houden, worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is expliciet uitgesloten.

13.2. Alle geschillen welke tussen Partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van de Overeenkomst(en), daaronder begrepen die geschillen welke slechts door een van Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden beslist door de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen in overeenstemming met haar statuten, zoals deze drie (3) maanden voor de dag van de Aanbieding luiden, dan wel de volgens de wet bevoegde rechter.

### **Artikel 14 - Overige bepalingen**

14.1. Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd de uitvoering het Werk geheel of gedeeltelijk uit te besteden aan derden.

14.2. Partijen zullen Vertrouwelijke informatie die in het kader van de Overeenkomsten tussen Partijen wordt uitgewisseld niet anders gebruiken dan voor de uitvoering van de Overeenkomsten noodzakelijk is. Partijen zullen de Vertrouwelijke informatie niet aan derden verstrekken zonder schriftelijke toestemming van de andere Partij eventueel na het overeenkomen van een nadere geheimhoudingsverplichting.

14.3. Verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en de Algemene voorwaarden welke naar hun aard bestemd zijn om ook na de beëindiging van de Overeenkomst (op welke grond dan ook) voort te duren, blijven na de beëindiging van de Overeenkomst bestaan.