

## ALGEMENE VERKOOP-, LEVERINGS- EN AANNEMINGSVOORWAARDEN ZAKELIJK VAN VAN BAAL KELDERAFDICHTINGEN B.V.

### Artikel 1 - Definities

- 1.1. **Aanbieding:** een aanbod, offerte of voorstel van Opdrachtnemer tot het aangaan van een Overeenkomst.
- 1.2. **Algemene voorwaarden:** deze algemene verkoop-, leverings- en aannemingsvoorwaarden zakelijk van Opdrachtnemer.
- 1.3. **Opdrachtgever:** de natuurlijke of rechtspersoon die aan Opdrachtnemer een opdracht verstrekt ter zake de levering van goederen en/of de uitvoering van werkzaamheden, welke door Opdrachtnemer wordt aanvaard.
- 1.4. **Opdrachtnemer:** Van Baal Kelderafdichtingen B.V. of aan haar gelieerde ondernemingen, met dien verstande dat slechts de rechtspersoon waarmee de Overeenkomst wordt gesloten verplichtingen aangaat jegens Opdrachtgever.
- 1.5. **Overeenkomst:** de overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever ter zake de levering van goederen en/of de uitvoering van werkzaamheden.
- 1.6. **Partijen:** Opdrachtnemer en Opdrachtgever gezamenlijk.
- 1.7. **Vertrouwelijke informatie:** informatie in welke vorm dan ook (i) waarvan Opdrachtnemer heeft aangegeven dat deze informatie als vertrouwelijk dient te worden beschouwd en/of (ii) waarvan Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze van vertrouwelijke aard is.
- 1.8. **Werk:** het totaal van de tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever overeengekomen werkzaamheden en de daarbij door Opdrachtnemer geleverde materialen.

### Artikel 2 - Toepasselijkheid

- 2.1. De Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle Aanbiedingen en maken onderdeel uit van alle Overeenkomsten tussen Partijen, evenals alle rechtshandelingen die betrekking hebben op de totstandkoming daarvan.
- 2.2. Opdrachtgever wordt geacht akkoord te gaan met de toepasselijkheid van de Algemene voorwaarden.
- 2.3. De Algemene voorwaarden maken een onlosmakelijk deel uit van de Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit de

Algemene voorwaarden en bepalingen uit de Overeenkomst, gaan de bepalingen uit de Overeenkomst voor.

- 2.4. De in de Algemene voorwaarden en de Overeenkomst opgenomen rechten en vorderingen van Opdrachtnemer hebben te gelden naast de rechten en vorderingen die Opdrachtnemer op grond van de wet heeft jegens Opdrachtgever in het geval van tekortkoming in de nakoming of uit andere hoofde.
- 2.5. De toepasselijkheid van enige algemene (inkoop)voorwaarden of bedingen van Opdrachtgever, onder welke benaming ook, wordt door Opdrachtnemer uitdrukkelijk van de hand gewezen en dergelijke algemene of inkoopvoorwaarden of bedingen zijn dus niet van toepassing op de Overeenkomst(en).
- 2.6. Indien bepalingen in de Algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen volledig van toepassing. Partijen zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht worden genomen.
- 2.7. Indien naast de Algemene voorwaarden andere voorwaarden van toepassing zijn, prevaleren in geval van tegenstrijdigheid de bepalingen in de Algemene voorwaarden.

### Artikel 3 - Aanbiedingen en totstandkoming Overeenkomst

- 3.1. Aanbiedingen zijn vrijblijvend en gelden gedurende dertig (30) dagen, tenzij de Aanbieding uitdrukkelijk anders vermeldt.
- 3.2. Aanbiedingen met eventueel daarbij behorende bescheiden in de meest brede zin van het woord zijn eigendom van Opdrachtnemer. Aanbiedingen mogen niet zonder toestemming van Opdrachtnemer worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt, met uitzondering voor eigen gebruik.
- 3.3. Aanbiedingen zijn gebaseerd op een uitvoering van het Werk onder normale omstandigheden en gedurende de voor Opdrachtnemer normale werktijden.

- 3.4. Door Opdrachtnemer verstrekte informatie in de vorm van Aanbiedingen, prospecti, folders, artist-impressions, catalogi, afbeeldingen, tekeningen, gewichten, proeven (samples), afmetingen, technische specificaties, verzenddocumentatie of ander informatiemateriaal hebben een informatief karakter. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontleen.
- 3.5. Indien Opdrachtnemer in haar Aanbieding te leveren goederen opneemt, baseert Opdrachtnemer deze goederen op de gegevens die door de producent of leverancier van de goederen aan haar zijn verstrekt voor wat betreft de gedragingen en eigenschappen van de goederen. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade die te dien aanzien ontstaat, tenzij Opdrachtnemer zelf de producent van de goederen is. Indien Opdrachtnemer zelf de producent van de goederen is, zal Opdrachtnemer Opdrachtgever dit schriftelijk mededelen.
- 3.6. Overeenkomsten komen eerst tot stand op de dag van ondertekening van de Overeenkomst of op de dag dat een geldige Aanbieding van Opdrachtnemer door Opdrachtgever is aanvaard.
- 3.7. De Overeenkomst wordt tevens geacht te zijn tot stand gekomen op het moment dat Opdrachtnemer is aangevangen met de uitvoering van het Werk.
- 3.8. De bevoegdheid tot het sluiten van Overeenkomsten is uitsluitend voorbehouden aan de directie van Opdrachtnemer. Vertegenwoordigers, agenten of andere personen, die niet tot de directie van Opdrachtnemer behoren bezitten niet de bevoegdheid tot afsluiting van Overeenkomsten, tenzij zulks door de directie schriftelijk aan Opdrachtgever is bevestigd.
- 3.9. Mondelinge toezeggingen of afspraken door of met haar personeel binden Opdrachtnemer niet dan nadat en voor zover Opdrachtnemer deze schriftelijk en bevoegd vertegenwoordigd heeft bevestigd.
- 3.10. Wijziging van de Overeenkomst kan slechts geldig geschieden indien en voor zover Opdrachtnemer deze schriftelijk en bevoegd vertegenwoordigd heeft bevestigd.

- 3.11. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om de daaraan ten grondslag liggende opdracht geheel of gedeeltelijk te wijzigen of aan te vullen, zullen Partijen tijdig wat dat betreft in onderhandeling treden en trachten om in onderling overleg de Overeenkomst dienovereenkomstig aan te passen.
- 3.12. Opdrachtnemer levert, indien geen specifieke normen of voorschriften zijn overeengekomen, in overeenstemming met hetgeen Opdrachtnemer redelijkerwijs mocht veronderstellen.
- 3.13. Alle kosten die het gevolg zijn van omstandigheden waarmee Opdrachtnemer bij het aangaan van de Overeenkomst redelijkerwijs geen rekening hoefde te houden, komen voor rekening van Opdrachtgever.

#### **Artikel 4 - Prijzen**

- 4.1. Opdrachtgever is de in de Overeenkomst bepaalde prijs verschuldigd. Deze prijs is gebaseerd op een continu bouwproces en prijspeil van lonen, materialen, etc. ten tijde van het moment van de Aanbieding.
- 4.2. Alle prijzen zijn exclusief BTW.
- 4.3. Indien Partijen uitvoering van het Werk in regie zijn overeengekomen, zal Opdrachtnemer de werkelijk bestede uren en materialen op basis van de vooraf overeengekomen tarieven en opslagen voor algemene kosten, risico en winst, bij Opdrachtgever in rekening brengen. De bestede uren en materialen worden door Opdrachtnemer geregistreerd en geadministreerd. De registratie en administratie van Opdrachtnemer is in alle gevallen bindend voor Opdrachtgever. Facturering van de werkzaamheden kan geschieden op basis van een overeengekomen termijnschema of, bij het ontbreken van een termijnschema, op basis van tweewekelijks verwerkte hoeveelheden en/of verrichte werkzaamheden.
- 4.4. Indien na het sluiten van de Overeenkomst de materiaalprijzen, de prijzen van hulpmaterialen en grondstoffen, zoals elektriciteit, de prijzen van onderdelen van het Werk, lonen en salarissen, sociale lasten, overheidslasten, omzetbelasting,

- vrachten en assurantieprijzen, verhogen, waaronder begrepen prijsverhogingen door koersverschillen in valuta waarin Opdrachtnemer materialen koopt dan wel door Opdrachtnemer te gebruiken materialen worden gekocht, ook al zijn deze het gevolg van omstandigheden die reeds ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst te voorzien waren, dan is Opdrachtnemer gerechtigd de tussen Partijen overeengekomen prijs of prijzen dienovereenkomstig te verhogen.
- 4.5. De in het voorgaande lid genoemde prijsverhogingen zullen deel uitmaken van de prijs van het Werk. De prijsverhogingen dienen door Opdrachtgever onder dezelfde voorwaarden te worden voldaan aan Opdrachtnemer als de tussen Partijen overeengekomen prijs of prijzen.

#### **Artikel 5 - Facturen en betaling**

- 5.1. Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd op voorschotbasis te factureren dan wel in termijnen te factureren.
- 5.2. Betaling door Opdrachtgever dient te geschieden binnen uiterlijk dertig (30) kalenderdagen na de factuurdatum, tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk een andere betalingstermijn zijn overeengekomen.
- 5.3. Betaling geschiedt in EURO.
- 5.4. Indien voor het vaststellen van betalingstermijnen eenheidsprijzen gelden, zullen deze globaal zijn en dienen ter bepaling van tussentijdse betalingsverplichtingen. Deze eenheidsprijzen gelden nimmer voor het berekenen van de kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk dan wel voor het vaststellen van prijzen voor andere werken.
- 5.5. Indien Opdrachtgever de goederen niet op in het leveringschema c.q. planning gestelde data kan of wil ontvangen of indien hij in gebreke is gebleven tijdig een leveringschema c.q. planning te verstrekken, komen de daardoor noodzakelijk geworden kosten van opslag voor rekening van Opdrachtgever, terwijl Opdrachtnemer betaling van de opgeslagen goederen kan vorderen.
- 5.6. Bij de vaststelling van tussentijdse betalingsverplichtingen kan naar verhouding rekening worden gehouden met genoemde prijsverhogingen.
- 5.7. Een door Opdrachtnemer verzonden factuur wordt geacht door Opdrachtgever te zijn goedgekeurd, indien het schriftelijk bericht van met redenen omklede bezwaren tegen de factuur Opdrachtnemer niet heeft bereikt binnen vijf (5) werkdagen nadat de factuur door Opdrachtnemer is verzonden.
- 5.8. In geval van niet, niet-tijdige of niet-gehele betaling van een factuur is Opdrachtgever zonder ingebrekestelling, in verzuim en worden alle betalingsverplichtingen van Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar, onverminderd de overige aan Opdrachtnemer toekomende rechten.
- 5.9. Bij overschrijding van een betalingstermijn verbeurt Opdrachtgever een vertragingsrente van anderhalf (1,5) procent voor elke maand (een gedeelte van een maand daarbij voor een volle maand te rekenen) over het niet tijdig betaalde bedrag. Voor rekening van Opdrachtgever zijn voorts alle kosten van inning van niet-tijdig betaalde bedragen, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke. De buitengerechtelijke kosten bedragen tenminste 15% van het niet tijdig betaalde bedrag. Aanvraag tot of toegewezen reclameringschorten de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever niet op.
- 5.10. Voor zover Opdrachtnemer voor inning van een bedrag rechtskundige hulp nodig heeft en de kosten daarvan meer bedragen dan de in het voorgaande lid genoemde 15%, is Opdrachtgever ook dat meerdere verschuldigd.
- 5.11. Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds in mindering in de eerste plaats op alle verschuldigde rente en kosten en in de tweede plaats op de facturen die het langst opeisbaar zijn, zelfs al vermeldt Opdrachtgever, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 5.12. De volledige prijs zal geheel en onmiddellijk zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar zijn in de volgende gevallen:
- indien Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, indien

- hij surséance van betaling aanvraagt, dan wel een aanvraag tot zijn onder curatelestelling is aanhangig gemaakt;
- enig beslag op roerende en/of onroerende zaken, vorderingen of andere bezittingen van Opdrachtgever wordt gelegd;
  - bij overlijden van Opdrachtgever of indien zijn voornemen tot het metterwoon verlaten van Nederland blijkt;
  - indien Opdrachtgever een vennootschap onder firma, een commanditaire vennootschap, een besloten vennootschap of een naamloze vennootschap is en in liquidatie treedt, wordt ontbonden of een andere vennoot c.q. bestuurder verkrijgt, dan wel een vennoot of bestuurder uit- respectievelijk aftreedt;
- 5.13. Opdrachtnemer is steeds gerechtigd om - al dan niet opeisbare - vorderingen van een of meer van de groepsmaatschappijen behorende tot de groep van Opdrachtnemer namens zodanige groepsmaatschappij(en) te verrekenen met vorderingen die Opdrachtgever heeft op Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst. Voor zover enigerlei toestemming van de zijde van Opdrachtgever is vereist, wordt deze toestemming geacht onvoorwaardelijk en onherroepelijk door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer te zijn verleend.
- Artikel 6 - Verplichtingen Opdrachtgever**
- 6.1. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer in de gelegenheid het Werk te verrichten.
- 6.2. Opdrachtgever zorgt er voor dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de voor het Werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen e.d.) en de voor het Werk benodigde gegevens.
- 6.3. Opdrachtgever verschaft de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het Werk benodigde energie en water. De kosten van elektriciteit, gas en water komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 6.4. Opdrachtgever draagt zorg voor:
- goede verharde toegangswegen tot het werk dusdanig dat het materiaal en materieel van Opdrachtnemer te allen tijde in volle ladingen tot aan de ingang van het gebouw gebracht kunnen worden; voor zover dat niet het geval is, moet Opdrachtgever aan Opdrachtnemer extra kosten, waaronder met name begrepen extra mankracht voor aanvoer materiaal, vergoeden;
  - afsluitbare, verlichte, droge, zindelijke opslagruimte van voldoende grootte, voor opslag van materialen en machines van Opdrachtnemer;
  - tegen vorst en hitte beveiligde/beschermde opslagruimte voor de opslag van brand- c.q. vuurgevaarlijke en vorstgevoelige materialen;
  - het in ontvangst nemen van voor de werkzaamheden van Opdrachtnemer bestemde materialen en deze te behandelen in overeenstemming met de aanwijzingen op de begeleidingspapieren en/of op de verpakking aangebrachte aanwijzingen voor de opslag daarvan;
  - water en elektriciteit, zowel voor licht als krachtstroom met voldoende spanning en met zoveel gemakkelijk aan te sluiten stopcontacten, zodat Opdrachtnemer binnen een straal van 25 meter hierover kan beschikken;
  - schaftlokaal, wasgelegenheid en toiletten c.q. de vrije toegang daartoe voor het personeel van Opdrachtnemer;
  - behoorlijk volgens de voorschriften bruikbare bouwliften, steigers en bouwmetaal;
  - door hem aan Opdrachtnemer ten behoeve van het Werk ter beschikking gestelde ruimten vrij zijn van obstakels.
- 6.5. Alle kosten van het niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoen aan de in voorgaande artikelleden genoemde verplichtingen komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 6.6. Opdrachtgever garandeert en draagt er zorg voor dat alle gegevens, materialen,

- constructies en voorzieningen, waarvan Opdrachtnemer aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de verplichtingen onder de Overeenkomst, tijdig en op passende wijze aan Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld en wel zodanig dat Opdrachtnemer haar werkzaamheden op de meest efficiënte en veilige wijze kan uitvoeren, bij gebreke waarvan Opdrachtnemer het recht heeft de uitvoering daarvan op te schorten en/of Opdrachtgever gehouden is de hierdoor veroorzaakte extra kosten aan Opdrachtnemer te vergoeden.
- 6.7. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat ten tijde van de uitvoering van het Werk in de omgeving daarvan aanwezige personen vooraf op de hoogte zijn gesteld van aan de werkzaamheden van Opdrachtnemer verbonden stof-, stank-, reuk- en geluidshinderbezwaren en dat anderen dan het personeel van Opdrachtnemer de toegang tot de ruimten waarin Opdrachtnemer haar werkzaamheden verricht alsmede gedurende de tijd daarna die wij noodzakelijk achten, is ontzegd.
- 6.8. Opdrachtgever stelt om niet voorzieningen beschikbaar voor het gescheiden inzamelen van chemisch- en bouwafval.
- 6.9. Opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het Werk behoren zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het Werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging ontstaat, dient Opdrachtgever Opdrachtnemer daarvan tijdig in kennis te stellen.
- 6.10. Indien de aanvang of de voortgang van het Werk wordt vertraagd door omstandigheden, als bedoeld in het voorgaande lid, dient Opdrachtgever de daarmee verband houdende schade en kosten aan Opdrachtnemer te vergoeden.
- 6.11. Indien Opdrachtgever een beroep doet op een door Opdrachtnemer afgegeven garantie moet Opdrachtnemer voor het kunnen bepalen van mogelijke aansprakelijkheid in de gelegenheid worden gesteld tot het zo nodig verrichten van destructief onderzoek.
- 6.12. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor bestaande en de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, evenals voor de door of namens hem gegeven orders, aanwijzingen en instructies. Indien op detailtekeningen opmerkingen staan, zoals maten in het werk te controleren, dan gaat Opdrachtnemer ervan uit dat deze maten door Opdrachtgever zijn gecontroleerd.
- 6.13. Opdrachtgever is, onverminderd zijn aansprakelijkheid op grond van de wet, aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van gebreken in de (on)roerende zaken waaraan het Werk wordt verricht en in zaken, bouwstoffen of hulpmiddelen, die door hem ter beschikking zijn gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven.
- 6.14. Opdrachtgever is, onverminderd zijn aansprakelijkheid op grond van de wet, aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- 6.15. Indien het inschakelen van een kwaliteitsborger is vereist, zorgt Opdrachtgever daarvoor, tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 6.16. Indien is vereist dat er een dossier aan het bevoegd gezag wordt verstrekt, voordat het Werk in gebruik mag worden genomen, is Opdrachtgever verantwoordelijk voor het maken, bijhouden en tijdig aanleveren van dit dossier met de juiste inhoud.

#### **Artikel 7 - Termijnen**

- 7.1. Voor Opdrachtnemer geldende termijnen zijn altijd bij benadering vastgesteld en zijn niet fataal, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 7.2. Een overeengekomen termijn gaat eerst in nadat de Overeenkomst tot stand is gekomen, alle voor de uitvoering van het Werk noodzakelijke gegevens in het bezit zijn van Opdrachtnemer en Opdrachtgever aan al zijn verplichtingen tot op dat moment heeft voldaan. Een overeengekomen termijn wordt minimaal verlengd met het aantal dagen dat is

verstrekken tussen het moment van overeenkomen en het moment waarop alle voor de uitvoering van de verplichtingen onder de Overeenkomst noodzakelijke gegevens in het bezit van Opdrachtnemer zijn gekomen en Opdrachtgever aan al zijn verplichtingen tot op dat moment heeft voldaan.

- 7.3. Indien een termijn is uitgedrukt in een aantal werkbare dagen worden werkdagen respectievelijk halve werkdagen als onwerkbaar beschouwd, wanneer door omstandigheden die Opdrachtnemer niet te wijten zijn gedurende vijf uren respectievelijk tenminste twee uren door het grootste deel van de werknemers of machines niet kan worden gewerkt.
- 7.4. Een overeengekomen termijn kan worden verlengd indien het niet kunnen verrichten van het Werk het gevolg is van overmacht, voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of wijziging in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering van de Overeenkomst.
- 7.5. Indien de aanvang of de voortgang van te verrichten leveringen en/of uit te voeren werkzaamheden wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.
- 7.6. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor overschrijding van een overeengekomen termijn, door welke oorzaak dan ook. Overschrijding van een overeengekomen termijn verplicht Opdrachtnemer niet tot enige vergoeding en geeft Opdrachtgever niet het recht de Overeenkomst te ontbinden en/of afdruk te weigeren en/of zich op opschorting te beroepen.

#### **Artikel 8 - Meer- en minderwerk**

- 8.1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats:
  - in geval van wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
  - in geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
  - in geval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;

- in de gevallen waarin verrekening van meer- of minderwerk tussen Partijen is overeengekomen of dit uit de feitelijke uitvoering van het Werk blijkt.

- 8.2. Indien bij de eindafrekening van het Werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
- 8.3. Stelposten zijn de in de Overeenkomst genoemde bedragen, die in de aanneemsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij
  - het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij
  - het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij
  - het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.
- 8.4. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- 8.5. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aanneemsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Opdrachtnemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
- 8.6. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aanneemsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
- 8.7. Indien in de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het Werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

## **Artikel 9 - Opneming, goedkeuring en oplevering**

- 9.1. De opneming geschiedt op schriftelijke, tot Opdrachtgever gerichte, mededeling van Opdrachtnemer houdende de dag waarop naar het oordeel van Opdrachtnemer het Werk zal zijn voltooid.
- 9.2. De opneming geschiedt in de regel binnen acht (8) dagen na de in het vorige lid bedoelde dag. Opdrachtgever dient Opdrachtnemer tijdig, zo mogelijk drie dagen tevoren, schriftelijk mede te delen op welke datum en tijdstip de opneming plaatsvindt.
- 9.3. Nadat het Werk is opgenomen wordt Opdrachtnemer door Opdrachtgever binnen acht (8) dagen medegedeeld of het Werk al dan niet is goedgekeurd en in het laatste geval met opgaaf van de gebreken.
- 9.4. Kleine gebreken zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- 9.5. Het Werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien:
  - Opdrachtnemer Opdrachtgever schriftelijk heeft medegedeeld dat zij het Werk voltooid acht en Opdrachtgever niet binnen tien (10) dagen na dagtekening van deze schriftelijke mededeling van Opdrachtnemer schriftelijk bezwaren tegen de voltooiing van het Werk aan Opdrachtnemer kenbaar maakt;
  - Opdrachtgever niet binnen acht (8) dagen na opneming Opdrachtnemer schriftelijk mededeelt dat het Werk al dan niet is goedgekeurd; dan wel
  - Opdrachtgever het object waaraan/waarbinnen het Werk is verricht weer in gebruik neemt c.q. in gebruik heeft gegeven, met dien verstande, dat door de ingebruikneming van een gedeelte van het Werk dat gedeelte als goedgekeurd wordt beschouwd.
- 9.6. Het Werk is opgeleverd, indien het Werk is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd.

## **Artikel 10 - Overmacht**

- 10.1. Indien ten gevolge van of in verband met oorlog, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, oproer, onlusten, blokkade,

verkeersbelemmeringen, algemene of partiële werkstaking, uitsluiting, gedwongen stilstand, brand, watersnood en/of abnormale waterstand, epidemie, ziekte van personeel, directe of indirecte stagnatie in het bedrijf van Opdrachtnemer ontstaat, of indien door vandalisme, bezetting (ook door krakers), atoomkernreacties, milieuramp, milieuverontreiniging ter plaatse van het Werk en met de gezondheid van personen bedreigende gevolgen, acties van maatschappelijke groeperingen, in- of uitvoerverbod, sneeuw-, en/of ijsbelemmering of door enige andere oorzaak buiten de schuld van Opdrachtnemer, de benodigde grondstoffen, hulpmaterialen of onderdelen welke Opdrachtnemer van derden betrekken, Opdrachtnemer niet respectievelijk niet tijdig kunnen bereiken, en/of werknemers van Opdrachtnemer het bouwobject niet kunnen bereiken of aldaar verblijven, heeft Opdrachtnemer het recht de levering van materialen en/of de uitvoering van het Werk op te schorten zolang deze stagnatie of verhindering aanhoudt;

- 10.2. Indien deze stagnatie of verhindering langer dan dertig dagen heeft geduurd, hebben beide Partijen het recht, de Overeenkomst, mits zulks schriftelijk binnen veertien dagen geschiedt, te beëindigen voor zover het betreft het nog niet geleverde c.q. uitgevoerde gedeelte. Hetgeen bij beëindiging reeds is geleverd c.q. uitgevoerd moet alsdan gelijktijdig worden betaald. Bij zodanige beëindiging, onverschillig welke Partij zich hiervan bedient, is Opdrachtnemer niet gehouden enige vergoeding ter zake te verlenen.

## **Artikel 11 - Aansprakelijkheid**

- 11.1. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst, onrechtmatige daad of uit enige andere hoofde is beperkt tot het bedrag of de bedragen die onder de door Opdrachtnemer afgesloten verzekeringspolis(sen) tot uitkering komen.
- 11.2. Indien om welke reden dan ook geen uitkering op grond van de bedoelde verzekering(en) plaatsvindt, geldt dat de

- aansprakelijkheid van Opdrachtnemer, onverminderd het overigens in dit artikel bepaalde, is beperkt tot de waarde van de prestatie (exclusief btw) in de nakoming waarvan Opdrachtnemer tekort is geschoten.
- 11.3. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade die niet uitsluitend het gevolg is van de schuld van Opdrachtnemer en indirecte schade. Onder indirecte schade moet onder meer worden verstaan gedeerde omzet, gedeerde winst, gemiste kansen, immateriële schade, milieuschade en aantasting van de goede naam.
- 11.4. Alle verweermiddelen die Opdrachtnemer aan de Overeenkomst ter afwering van haar aansprakelijkheid kan ontlenen, kunnen ook door haar personeel en derden die door haar bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn ingeschakeld, ten opzichte van Opdrachtgever worden ingeroepen, als ware haar personeel en als waren voormelde derden zelf partij bij de Overeenkomst.
- 11.5. Na oplevering van het Werk is Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor gebreken aan het Werk.
- 11.6. Het in het voorgaande lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek dat ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij opnemings van het Werk, door Opdrachtgever redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden. In dat geval zal Opdrachtnemer - indien Partijen een onderhoudstermijn zijn overeengekomen - het betreffende gebrek herstellen tijdens de onderhoudstermijn of - indien Partijen geen onderhoudstermijn zijn overeengekomen - tot vijf (5) jaar na oplevering.
- 11.7. Bij constatering van een gebrek dient Opdrachtgever hierover binnen acht (8) dagen te reclameren, zulks op straffe van verval van alle aanspraken uit hoofde van het geconstateerde gebrek.
- 11.8. Iedere aansprakelijkheid van Opdrachtnemer ter zake van gebreken aan het Werk vervalt na verloop van vijf (5) jaar na oplevering van het Werk.
- 11.9. Aansprakelijkheidsbeperkende, uitsluitende of vaststellende voorwaarden welke door derden aan Opdrachtnemer kunnen worden tegengeworpen, kunnen

in dezelfde mate ook door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever worden tegengeworpen.

- 11.10. De in de Algemene voorwaarden genoemde aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van de opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtnemer of haar leidinggevende ondergeschikten.

## **Artikel 12 - Eigendomsvoorbehoud**

- 12.1. Alle door Opdrachtnemer geleverde en te leveren goederen en/of op de locatie van het Werk aangevoerde en aan te voeren materialen blijven eigendom van Opdrachtnemer totdat Opdrachtgever aan zijn betalingsverplichtingen uit de Overeenkomst ten opzichte van Opdrachtnemer heeft voldaan. Tevens geldt het eigendomsvoorbehoud voor de vorderingen, die Opdrachtnemer tegen Opdrachtgever mocht verkrijgen wegens tekortschieten van Opdrachtgever in één of meer van zijn verplichtingen ten opzichte van Opdrachtnemer.
- 12.2. Opdrachtgever is verplicht de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen en/of op de locatie van het Werk aangevoerde materialen met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van Opdrachtnemer te behandelen, en deze niet te verpanden, te verwerken, over te dragen of af te geven aan derden. Bij niet-nakoming van deze verplichting wordt de gehele met de Overeenkomst gemoeide prijs terstond opeisbaar.
- 12.3. Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen ten opzichte van Opdrachtnemer, heeft Opdrachtnemer het recht de geleverde goederen en/of de op de locatie van het Werk aangevoerde materialen waarvan de eigendom is voorbehouden, terstond terug te nemen. Voor zover noodzakelijk zal Opdrachtgever aan Opdrachtnemer op haar eerste verzoek onmiddellijke toegang verlenen tot gebouwen en/of terreinen, waarvan Opdrachtgever eigenaar dan wel beheerder is, zodat Opdrachtnemer haar eigendom(men) kan revindiceren.
- 12.4. Door Opdrachtgever verrichte betalingen worden allereerst en zoveel mogelijk

toegerekend aan vorderingen van Opdrachtnemer waarvoor geen eigendomsvoorbehoud geldt.

### **Artikel 13 - Intellectuele eigendomsrechten**

13.1. Alle informatie, mondeling of schriftelijk, die door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever wordt verstrekt, blijft eigendom van Opdrachtnemer, en mag door Opdrachtgever slechts worden gebruikt voor het doel waarvoor het verstrekt is.

13.2. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, komen alle (intellectuele) eigendomsrechten op werken die voortvloeien uit uitgevoerde verplichtingen onder of werkzaamheden die gelieerd zijn aan de Overeenkomst, waaronder het auteurs-, merk-, octrooirecht en model- of tekeningrecht, toe aan Opdrachtnemer ongeacht of aan Opdrachtgever voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht. Indien voor het verkrijgen van een dergelijk recht registratie of depot nodig is, is uitsluitend Opdrachtnemer daartoe bevoegd.

### **Artikel 14 - Afgegeven garantie(s)**

14.1. Bij gelegitimeerde aanspraken op een door Opdrachtnemer afgegeven garantie geldt dat:

- i. De garantie geldt alleen voor door Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden.
- ii. De garantie geldt vanaf het moment van oplevering van het Werk tot aan het einde van de overeengekomen periode, mits door Opdrachtgever steeds aan al diens verplichtingen ingevolge de Overeenkomst is voldaan en met dien verstande dat de garantie vervalt indien zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer door Opdrachtgever of derden wijzigingen worden aangebracht in het geleverde of het Werk of daaraan werkzaamheden (onderhoud daaronder mede begrepen) worden verricht.
- iii. Geen beroep op de garantie kan worden gedaan bij:
  - onzorgvuldig of ondeskundig gebruik door Opdrachtgever;

- het niet opvolgen van gebruiksaanwijzingen of instructievoorschriften van Opdrachtnemer;
- mechanische schade, schade die is veroorzaakt door chemische invloeden, gebreken die zijn ontstaan door normale slijtage en gebreken die zijn ontstaan bij ongelukken of onheil, zoals agressiviteit van het milieu, natuurrampen, brand, waterschade, aardbevingen, oproer, et cetera;
- de toepasselijkheid van enig overheidsvoorschrift betreffende de aard of de kwaliteit van de toegepaste zaken of werkwijzen;
- voor gebruikte materialen voor het Werk;
- zaken, werkwijzen en constructies, voor zover op instructie van of namens Opdrachtgever toegepast, evenals van door of namens Opdrachtgever aangeleverde zaken.

14.2. De garantie is te allen tijde beperkt tot herstel of vervanging en niets meer dan dat.

14.3. Indien ter voldoening aan garantiebepalingen onderdelen door nieuwe worden vervangen gelden ten aanzien van deze nieuwe onderdelen dezelfde garantiebepalingen; de vervangen onderdelen worden eigendom van Opdrachtnemer.

14.4. Opdrachtgever moet Opdrachtnemer in alle gevallen adequate gelegenheid bieden een eventueel gebrek te verhelpen of de bewerking of levering opnieuw uit te voeren, bij gebreke waarvan de aanspraken van Opdrachtgever komen te vervallen.

### **Artikel 15 - Geschillen en toepasselijk recht**

15.1. De Algemene voorwaarden en alle Overeenkomsten, evenals non-contractuele vorderingen die daarmee verband houden, worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is expliciet uitgesloten.

15.2. Alle geschillen welke tussen Partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van de Overeenkomst(en), daaronder begrepen die geschillen welke slechts door een van Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden beslist door de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen in overeenstemming met haar statuten, zoals deze drie (3) maanden voor de dag van de Aanbieding luiden, dan wel de volgens de wet bevoegde rechter.

#### **Artikel 16 - Overige bepalingen**

- 16.1. Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd de uitvoering het Werk geheel of gedeeltelijk uit te besteden aan derden.
- 16.2. Partijen zullen Vertrouwelijke informatie die in het kader van de Overeenkomsten tussen Partijen wordt uitgewisseld niet anders gebruiken dan voor de uitvoering van de Overeenkomsten noodzakelijk is. Partijen zullen de Vertrouwelijke informatie niet aan derden verstrekken zonder schriftelijke toestemming van de andere Partij eventueel na het overeenkomen van een nadere geheimhoudingsverplichting.
- 16.3. Verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en de Algemene voorwaarden welke naar hun aard bestemd zijn om ook na de beëindiging van de Overeenkomst (op welke grond dan ook) voort te duren, blijven na de beëindiging van de Overeenkomst bestaan.